



05 09 2019

Data

AR AQUA Sp. z o.o. Sp.k.  
Cewlino ul. Lipowa 48  
76-015 Manowo

Dane identyfikacyjne zamawiającego

Nazwa i adres oferenta

Zwracam/y się z prośbą o przedstawienie oferty na:

Nadzór inwestorski

#### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie usług nadzoru inwestorskiego robót budowlanych pn. „Hala dla potrzeb prowadzenia chowu i hodowli ryb łososiowatych w systemie recyrkulacyjnym, budynek socjalno-magazynowy z wiatą, zbiornik kriogeniczny, separator, laguna z infrastrukturą techniczną” w oparciu o udostępniony projekt budowlany i decyzję o pozwoleniu budowlanym. Zakres budowlany inwestycji obejmuje:

- zagospodarowanie terenu,
- budowę hali do chowu i hodowli – budowa basenów i posadowienia hali,
- budowę części nadziemnej hali do chowu i hodowli ryb,
- budowę budynku socjalno-magazynowego,
- instalacje sanitarne na oba budynki,
- instalacje elektryczne na oba budynki.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – do podstawowych obowiązków i czynności Wykonawcy w ramach każdego zadania przedmiotu zamówienia należy pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.), w tym w szczególności:

1. Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego.
2. Uczestniczenie Inspektora Nadzoru w protokółarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót, w terminie określonym w umowie z Wykonawcą robót.
3. Przeprowadzenie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją dla wszystkich asortymentów robót.
4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego oraz odbioru końcowego gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
5. Koordynacja robót poszczególnych branż.
6. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy.
7. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
8. Uzgodnianie z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej.
9. Wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy, jeżeli wymaga tego charakter czynności.
10. Co najmniej raz w tygodniu pobyt na terenie budowy inspektora nadzoru w terminach uzgodnionych indywidualnie z Zamawiającym.
11. Przybycie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem.
12. Bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia informacji na żądanie Zamawiającego o stanie realizacji robót.
13. Kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa.
14. Zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego termin zakończenia.
15. Zweryfikowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót. Inspektor Nadzoru będzie odpowiadał za dopilnowanie kompletności i potwierdzał zgodność stanu określonego w dokumentacji powykonawczej z faktycznie wykonanymi robotami. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest

złożyć oświadczenie w powyższym zakresie na dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

16. Przekazanie Zamawiającemu po zawarciu umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane i aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa dla wszystkich branżowych Inspektora Nadzoru wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzającym przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi.

17. Dokonywanie czynności związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);

18. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych lub odbioru końcowego.

19. Realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie.

Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający.

Kryteria oceny ofert - wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1.	<i>Cena netto</i>	75%
2.	<i>Pobyt na budowie</i>	25%

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium

Zamawiający za najkorzystniejszą w oparciu o kryterium:

- a. ceny netto za dostawę przedmiotu zamówienia – 75%,
- b. pobytu na budowie – 25%.

Kryterium ceny netto (wskaźnik C) – 75% (max. 75 pkt)

$C = C_n / C_b \times 75$ ,

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg. kryterium ceny,

C<sub>n</sub> – najniższa cena netto za realizację przedmiotu zamówienia,

C<sub>b</sub> – cena netto badanej oferty.

Kryterium pobytu na budowie (wskaźnik T) – 25% (max. 25 pkt) tj.:

- a. pobyt na budowie (P<sub>b</sub>) - ocenie zostanie poddana zaofferowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty ilość pobytów na budowie w tygodniu inspektora nadzoru. Przez pobyt na budowie Zamawiający rozumie obecność na budowie w dni powszednie. Minimalna ilość pobytów wynosi jeden raz w tygodniu. Maksymalna liczba punktów - 25. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:
- b. zaofferowanie minimalnej wymaganej ilości pobytów na budowie tj. jeden raz w tygodniu - 0,00 pkt;
- c. zaofferowanie 2 pobytów na budowie w tygodniu - 15,00 pkt,
- d. zaofferowanie 3 pobytów na budowie w tygodniu - 20,00 pkt,
- e. zaofferowanie 4 i więcej pobytów na budowie w tygodniu - 25,00 pkt.

Uwaga!

Wykonawca **nie może** zaferować mniej niż jeden pobyt w tygodniu na budowie inspektora nadzoru. Oferta Wykonawcy, który zaferuje mniejszą częstotliwość pobytów na budowie zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści zapytania ofertowego.

Maksymalna liczba punktów równa jest wadze określonej w kryterium w %. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Wybrana oferta cechować się będzie najwyższą liczbą punktów stanowiących sumę wskaźnika C i T.

Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej to wezwie wykonawców, do złożenia w terminie 10 dni roboczych ofert dodatkowych.

**Termin składania ofert**

Termin na złożenie oferty wynosi 12 dni roboczych od dnia **upublicznienia** zapytania ofertowego zapytania ofertowego i upływa w dniu 23 września 2019 roku.

**Sposób przygotowania oferty**

Oferta winna być złożona w języku polskim umieszczone informacje powinny być wpisane czytelną i trwałą techniką. Ceny podane w ofercie mają być wyrażone w złotych polskich cyfrowo rozbiciu na cenę netto i cenę brutto. Ofertę można złożyć w formie papierowej lub elektronicznej (skan), podpisanej przez osobę upoważnioną.

W przypadku doręczenia oferty w formie papierowej za pośrednictwem Poczty Polskiej za datę wpływu liczy się datę nadania. W pozostałych przypadkach za datę doręczenia liczy się datę wpływu do biura zamawiającego lub na pocztę elektroniczną.

Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego oraz być sporządzona na załączonym formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1. Do oferty należy załączyć oświadczenie o braku powiązań osobowych i

kapitałowych z zamawiającym wg. załącznika 2 oraz oświadczenie o spełnianiu wymagań w zakresie uprawnień budowlanych stanowiących załącznik nr 3.

Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych, na realizację jednego lub kilku zadań w ramach przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

W ramach postępowania wyklucza się możliwość udzielenia zamówienia podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z zamawiającym oraz osób nieposiadających uprawnień budowlanych do realizacji zamówienia.

W przypadku braku złożenia co najmniej dwóch ofert zgodnych z zapytaniem ofertowym, postępowanie zostanie unieważnione.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym z jego etapów.

Ofertę należy złożyć w:

AR AQUA Sp. z o.o. Sp.k.  
Cewlino ul. Lipowa 48  
76-015 Manowo  
mail:biuro@araqua.pl

należy podać: adres, adres mailowy

Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:

- dane identyfikujące oferenta (nazwę i adres),
- opis nawiązujący do opisu przedmiotu zamówienia,
- wartość oferty netto/brutto w PLN wyrażona cyfrowo,
- wskazanie ilości pobytów na budowie w tygodniu,
- być sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1,
- oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z zamawiającym wg. załącznika 2,
- oświadczenie o spełnianiu wymagań w zakresie uprawnień budowlanych stanowiących załącznik nr 3.

