

Przedmiar robót

Budynek socjalno-magazynowy z wiatą dz.nr 467/12 obr.Świeszyno, m.Bagno, gm.Świeszyno

Data: 2018-09-28

Budowa: Budowa hali dla potrzeb prowadzenia chowu i hodowli ryb łososiowatych w systemie recyrkulacyjnym, budynku socjalno - magazynowego z wiatą, zbiornika kriogenicznego, separatora, laguny wraz z infrastrukturą techniczną nr.dz.467/12, obr. Świeszyno

Kody CPV: 45213240-7 Roboty budowlane w zakresie gospodarskich obiektów budowlanych

Obiekt: Budynek socjalno-magazynowy z wiatą dz.nr 467/12 obr.Świeszyno, m.Bagno, gm.Świeszyno

Zamawiający: AR AQUA Sp. z o.o. Sp.k.

ul.Lipowa 48, Cewlino

76-015 Manowo

Jednostka opracowująca kosztorys: Pracownia Kosztorysowa Wioletta Gołębiowska-Wąsik 10-510 Olsztyn, ul. Kopernika 1/20

Kosztorys opracowali:

Wioletta Gołębiowska-Wąsik,

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „Budowy hali dla potrzeb prowadzenia chowu i hodowli ryb łososiowatych w systemie recyrkulacyjnym, budynku socjalno - magazynowego z wiatą, zbiornika kriogenicznego, separatora, laguny wraz z infrastrukturą techniczną”. Opracowanie wraz z projektowaną infrastrukturą towarzyszącą obejmuje działkę nr 467/12 w miejscowości Bagno gm. Świeszyno.

Zaprojektowany budynek socjalno-magazynowy to obiekt jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia pości 200. W obiekcie wyodrębniono następujące pomieszczenia: pomieszczenie biurowe, socjalne wraz z umywalnią, techniczne, aneks porządkowy, warsztat i magazyn. Do budynku prowadzą trzy wejścia piesze oraz jedna brama segmentowa. Poziom posadowienia budynku socjalno-magazynowego wynosi 48,52m n.p.m. Teren otaczający poszczególne narożniki obiektu względem w/w "zera" jest jednakowy i wynosi dokładnie 48,20m n.p.m.

Wymiary zewnętrzne obiektu (z wiatą) :

szerokość – 6,31m
długość – 20,31m
wysokość (całkowita w kalenicy) - H= 4,26m

Obiekt zaprojektowano do wykonania w następującej technologii: fundamenty - płyta fundamentowa i ściany fundamentowe (podwaliny) - żelbetowe wylwane na mokro, ściany przyziemia w konstrukcji drewnianej, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu: blachodachówka.

BUDYNEK SOCJALNO-MAGAZYNOWY Z WIATĄ:

KUBATURA 525,46 m³
POW. ZABUDOWY 128,16 m²
POW. UŻYTKOWA 107,90 m²
H WIATY 4,26 m

OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY BUDYNEK SOCJALNO-MAGAZYNOWY

FUNDAMENTY

Pod budynkiem socjalno-magazynowym zaprojektowano fundamenty w formie płyty fundamentowej żelbetowej wylwanej na mokro w deskowaniu z betonu klasy C 20/25. Płytę o gr. 30cm zazbroić krzyżowo dołem i górą prętami # 12 co 20cm ze stali A-IIIIN (gatunek np. RB500). Dno płyty fundamentowej na rzędnej: - 0,52m. Po obrysie płyty zaprojektowano ścianę fundamentową - podwalinę o gr. 25cm. Dno ściany posadowić na rzędnej - 1,12m tj. 80cm poniżej poziomu terenu. Ściana i płyta wylana zostanie jednocześnie.

Płytę fundamentową posadowić na zagęszczonej podsypce piaskowej. Na płycie ułożyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej z folii PE.

Ścianę - podwalinę posadowić na tzw. "chudym" betonie klasy C 8/10 (B-10) o grubości 10cm i zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 30cm. Na podwalinie wykonać izolację przeciwwilgociową z folii PE.

POSADZKA

Na płycie żelbetowej należy ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową z folii PE, następnie w części socjalnej i warsztacie ułożyć ocieplenie - styropian EPS036 grubości 15,0cm (10 + 5cm układany warstwami na krzyż), wylać wylewkę cementową (gładź) grubości 5,0cm zagęszczaną mechanicznie. W pomieszczeniach "mokrych" wykonać dodatkową izolację, dwukrotnie malując folią w płynie z wyciągnięciem do 1m na ścianę. Warstwę gładzi dylatować polami o powierzchni około 25m² (nacięcia w gładzi - szczeliny skurczowe szer. 4mm na głębokość 2/3 grubości warstwy). Posadzkę oddylatować od ścian warstwą pianki PCV gr.10mm. Jako warstwę wykończeniową posadzki zastosować gres.

ŚCIANY PRZYZIEMIA

Ściany zewnętrzne przyziemia zaprojektowano jako szkieletowe o konstrukcji drewnianej. Główną rolę konstrukcyjną pełnią słupy drewniane o przekroju 5x15 w rozstawie wg rys. konstrukcyjnego oparte na podwalinie drewnianej o przekroju 5x15cm.

Konstrukcję ścian zakończyć płatwią o przekroju 15x15cm. W ścianach na których przewiduje się wieszanie szafek (np. pomieszczenie socjalne) należy wykonać wzmocnienie konstrukcji poprzez montaż na odpowiedniej wysokości poziomych elementów o przekroju 5x15cm pomiędzy słupkami.

Warstwy ściany (patrząc od zewnątrz): tynk mineralny

wełna mineralna fasadowa 5cm

płyta OSB 3cm (perforowana - otwory o średnicy 18 do 20 mm nawiercenie w zewnętrznym poszyciu według siatki 25x25cm z przesunięciem kolejnych rzędów)

folia

słupy drewniane 5x15cm (dwukrotnie impregnowane), a pomiędzy nimi wełna mineralna 15cm,

wełna mineralna 5cm

folia paroszczelna

płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie systemowym.

Łączna grubość ściany zewnętrznej wynosi 30cm.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne przyziemia

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne przyziemia zaprojektowano, jako szkieletowe o konstrukcji drewnianej. Główną rolę konstrukcyjną pełnią słupy drewniane o przekroju 5x15 oparte na podwalinie drewnianej o przekroju 5x15cm. Konstrukcję ścian zakończyć płatwią o przekroju 15x15cm.

Warstwy ściany wewnętrznych:

płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie systemowym.

paroizolacja,

słupki drewniane 5x15 a między nimi wełna mineralna 15cm,

paroizolacja,
płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie systemowym.
Łączna grubość ściany wewnętrznej wynosi 18cm.

Ścianki działowe

Ściany działowe zaprojektowano jako szkieletowe o konstrukcji drewnianej. Główną rolę konstrukcyjną pełnią słupy drewniane o przekroju 5x7cm oparte na podwalinie drewnianej o przekroju 5x15cm, zakończone belką oczepową 7x5 cm.

Warstwy ściany wewnętrznych:

płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie systemowym.
paroizolacja,
słupki drewniane 5x15 a między nimi wełna mineralna 15cm,
paroizolacja,
płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie systemowym.
Łączna grubość ściany działowej wynosi 10cm.

WIĘŻBA DACHOWA i STROP NAD PRZYZIEMIEM

Więźbę dachową zaprojektowano z drewna klasy C 30 o spadku dachu 20o. Główną konstrukcję stanowią więzary drewniane w rozstawie co 90cm.

Wiązary drewniane W1: składają się z krokwi, jętki i wieszaków o przekroju 8,0x 16,0 cm.

Wiązary oparte są na płatwiach o przekroju 15x 15 cm.

Między jętkami sufitowymi ułożyć ocieplenie z wełny mineralnej gr. 20cm. Od spodu jętki podbić rusztem stalowym ułożyć folię paroizolacyjną i przytwierdzić płytę gipsowo - kartonową.

Konstrukcję więzby dachowej pokryć deskowaniem pełnym, 1 x papą, kontrłatami, łatami. Ostateczne pokrycie dachu stanowi blachodachówka w kolorze grafitowym.

Wszystkie drewniane elementy konstrukcji więzby dachowej uodpornić do granicy trudnozapalności środkami ogniochronnymi np. „OGNIOCHRON” metodą kąpieli przed zamontowaniem lub kilkukrotnego natrysku po montażu.

Okapy mają wystawać na 60 i 30 cm.

NADPROŻA OKIENNE i DRZWIOWE

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi zastosować nadproża drewniane o przekroju 15x5cm; 15x7,5 cm wg szczegółowych opisów i zestawień zawartych na rysunkach konstrukcyjnych.

STOLARKA OKIENNA i DRZWIOWA

Zamontować stolarkę okienną i drzwiową wykonaną w konstrukcji drewnianej w kolorze grafitowym.

Okna szklące szkłem zespolonym (2 szyby z przestrzenią wypełnioną Argo-nem), z czego jedna szyba to FLOAT, a druga TERMOFLOAT. Współczynnik przenikania ciepła równy 1,1. Otwory okienne i drzwiowe należy przed zamówieniem stolarki należy zmierzyć w naturze.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Zaprojektowano rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Rynny o prze-kroju ?110mm, a rury spustowe o przekroju ?80mm.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Podłogi i posadzki :

- gres

Ściany :

- płyta gipsowa-kartonowa malowana farbą emulsyjną na biało,
(w pomieszczeniach mokrych typu tynk cementowy oraz okładzina z płytek ceramicznych glazurowanych na klej do wysokości 2m)

Sufity :

- płyta gipsowa-kartonowo malowana farbą emulsyjną na biało (w pomiesz-czeniach mokrych typu WC wodoodporna).

ELEWACJE i WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Ściany wykończyć tynkiem półszlachetnym mineralnym, pomalowanym na kolor jasny piaskowy. Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym. Dach pokryty blachodachówką w kolorze grafitowym. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze szarym.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty ziemne				
1.1 KNR 401/101/4	Roboty wstępne i przygotowawcze, zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30·cm 224,00*0,30 = 67,200000 67,20	67,20		m3
1.2 KNR 201/202/5 (2)	Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1·km, koparka 0,60·m3, grunt kategorii III-odl.docelowa 2 km objętość ław,podkładów ,płyty fundamentowej 3,86+0,35*0,60*(30,23*2+6,31*4)+56,23 = 78,087000 78,09	78,09		m3
1.3 KNR 201/214/4 (2)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km samochodami samowyladowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t j.w 78,09 = 78,090000 78,09	78,09	2,00	m3
1.4 KNR 201/216/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,60·m3, grunt kategorii III pod ławy,płyty,podkłady 6,50*31,00*0,70 = 141,050000 minus objętość ław,podkładów,płyty -78,09 = -78,090000 62,96	62,96		m3
1.5 KNR 201/320/2 (3)	Ręczne zasypywanie wykopów, głębokość do 1.5·m, kategoria gruntu III-IV przyjęto ok 70% 62,96*0,70 = 44,072000 44,1	44,1		m3
1.6 KNR 201/230/1 (2)	Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW (100·KM) przyjęto 30% 62,96*0,30 = 18,888000 18,89	18,89		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2 Fundamenty, ściany fundamentowe i izolacje						
2.1 KNR 202/1101/1 (4)						
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły-beton B-10-gr. 10 cm						
pod ławy fundamentowe 0,45*85,74*0,10						
	=	3,858300				
	=	0,000000				
	=	0,000000				
	=	0,000000				
	=	0,000000				
	=	0,000000				
	=	0,000000				
	=	3,86	3,86			m3
2.2 KNR 202/202/1 (2)						
Ławy fundamentowe żelbetow-wsporniki płyty fundamentowej , prostokątne, szerokość do 0,6-m, beton podawany pompą-beton B25						
0,25*0,60*(30,23*2+6,31*4)						
	=	12,855000				
	=	0,000000				
	=	0,000000				
	=	0,000000				
	=	0,000000				
	=	0,000000				
	=	12,86	12,86			m3
2.3 KNR 202/901/1						
Tynki zwykłe kategorii-II; ściany płaskie i powierzchnie poziome , ręcznie						
0,90*85,74*2						
	=	154,332000				
	=	154,33	154,33			m2
2.4 KNR 41/102/1						
Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia -środkiem gruntującym, ręcznie						
ławy i płyta fundamentowe -zewnątrzne i wewnętrzne						
154,33						
	=	154,330000				
	=	154,33	154,33			m2
2.5 KNR 41/106/1						
Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych , szpachlowanie masą uszczelniającą						
j.w						
154,33						
	=	154,330000				
	=	154,33	154,33			m2
2.6 KNR 41/115/2 (1)						
Docieplenie ścian piwnic płytami STYRODUR gr 8 cm , mocowanie całopowierzchniowo, masa uszczelniająca						
j.w						
154,33/2						
	=	77,165000				
	=	77,17	77,17			m2
2.7 KNR 202/604/2 (1)						
Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych						
0,35*85,74						
	=	30,009000				
	=	0,000000				
	=	30,01	30,01			m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
4 Warstwy stropu, izolacje, wykończenie -część socjalno-magazynowa						
4.1 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 10 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa-gr. docelowa 20 cm w osi 1-1 do 4-4	6,31*20,31	=	$\frac{128,156100}{128,16}$	128,16		m2
4.2 KNR 202/613/4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 10 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę j.w	128,16	=	$\frac{128,160000}{128,16}$	128,16		m2
4.3 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 5 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa-część socjalno-magazynowa w osi 1-1 do 4-4 -cz.socjalno-magazynowy	20,00*5,95	=	$\frac{119,000000}{119,00}$	119,00		m2
4.4 KNR 202/616/1 Izolacje z folii paroszczelnej, izolacja pozioma, 1-warstwa-analogia-j.w j.w	119,00	=	$\frac{119,000000}{119,00}$	119,00		m2
4.5 KNR 202/2007/4 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształowników metalowych podwójnych j.w	119,00	=	$\frac{119,000000}{119,00}$	119,00		m2
4.6 KNR 202/2006/4 (2) Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm j.w	119,00	=	$\frac{119,000000}{119,00}$	119,00		m2
4.7 KNR 202/2006/8 (2) Dodatek za drugą warstwę płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm j.w	119,00	=	$\frac{119,000000}{119,00}$	119,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
5 Dach-konstrukcja i pokrycie				
5.1 KNR 202/604/5 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa-pod belki 23,33	= 23,330000 23,33	23,33	m2
5.2 KNR 202/408/3	Krokwie zwykłe o długości do 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2-K1-8x16 K1 0,08*0,16*(3,95+0,20)*72	= 3,824640 3,82	3,82	m3
5.3 KNR 202/406/6	Płatewie o długości ponad 3-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2-poz.Pł1, Pł2 Pł1 0,15*0,15*(32,46+0,20)*2 Pł2 0,15*0,15*(6,00+0,20)*3	= 1,469700 = 0,418500 1,89	1,89	m3
5.4 KNR 202/406/8	Belki krótkie o długości do 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2-poz. B1 poz. B1 0,15*0,15*(0,60+0,20)*8	= 0,144000 0,14	0,14	m3
5.5 KNR 202/409/4	Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2-poz. J1 poz.J1 0,08*0,16*(6,27+0,20)*36	= 2,981376 2,98	2,98	m3
5.6 KNR 202/409/4	Wieszaki, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2-poz. Wk1 poz.Wk1 0,08*0,16*(1,00+0,20)*36	= 0,552960 0,55	0,55	m3
5.7 KNR 202/409/4	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2-poz. WR1,WR2,WR3,WR4 poz.WR1 0,038*0,12*(4,03+0,20)*2 poz.WR2 0,038*0,12*(4,50+0,20)*10 poz.WR3 0,038*0,12*(4,16+0,20)*1 poz.WR4 0,038*0,12*(4,52+0,20)*1	= 0,038578 = 0,214320 = 0,019882 = 0,021523 0,29	0,29	m3
5.8 KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej-deski 2,5 cm 30,91*7,51*1,07	= 248,383487 = 0,000000 = 0,000000 248,38	248,38	m2
5.9 KNR 202/616/4	Izolacje z papy asfaltowej na sucho, 1-warstwa na sucho j.w 248,38	= 248,380000 248,38	248,38	m2
5.10 KNR 202/410/4	Kontrłaty 3 cm j.w 248,38*0,50	= 124,190000 124,19	124,19	m2
5.11 KNR 202/410/4	Ołacenie połaci dachowych latami 50x50-mm w rozstawie ponad 24-cm 248,38	= 248,380000 248,38	248,38	m2
5.12 KNR 15/519/1 (1)	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach, moduł fali 21,0 x 30,0-cm, blacha pokryta poliestrem 248,38	= 248,380000 248,38	248,38	m2
5.13 KNR 15/521/2	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczzonej powlekaną na dachach krytych blachodachówką, moduł fali 20-cm 30,91	= 30,910000 30,91	30,91	mb
5.14 ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekaną, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm-pas podrynnowy pas podrynnowy 30,91*0,35*2	= 21,637000 = 0,000000 = 0,000000 21,64	21,64	m2
5.15 KNR 202/510/3 (2)	Rury spustowe z blachy powlekaną, rury spustowe okrągłe o średnicy 8-cm 2*3,14*0,04*3,90*6*1,05=6,17 m2 3,90*6	= 23,400000 23,40	23,40	m
5.16 KNR 202/508/4 (2)	Rynny dachowe z blachy powlekaną, półokrągłe o średnicy 11-cm 2*3,14*0,055*30,91*1,05=11,21m2 30,91*2	= 61,820000 = 0,000000 = 0,000000 61,82	61,82	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
5.17 KNR 202/410/1 Montaż deski czołej	4,00*2*0,30	= <u>2,400000</u> 2,40	2,40		m2
5.18 KNR 202/410/1 Montaż deski okapowej	31,00*2*0,30	= <u>18,600000</u> 18,60	18,60		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.	
6 ELEMENT-Ściany -konstrukcji drewnianej nadziemna,zewnętrzne i wewnętrzne							
6.1 KNR 21/4001/7	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość 140-150·mm-(15x15,5x15,10x15,5x7)-poz. od S1 do S15 ściany zewnętrzne i wewnętrzne			153,62+43,34	=	196,960000	
						196,96	
						196,96	
6.2 KNR 21/4002/7	Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szerokość 140-150·mm-(belki startowe,oczepowe,belki stężenia-15x5,7x5,15x15,7x5,)			21,15*2+5,85*4+26,53*1	=	92,230000	
				5,85*2+26,53*1	=	38,230000	
				73,51*1	=	73,510000	
						203,97	
						203,97	
6.3 KNR 21/4003/7	Konstrukcje szkieletowe, nadproża , wysokość 140-150·mm-belki nadprożowe 15x15,15x7,5			1,20*12+1,10*6+3,00*1	=	24,000000	
						24,00	
						24,00	
6.4 KNRW 202/615/4	Izolacje z folii PE, pionowe, 2-warstwy-analogia-ściany wewnętrzne i zewnętrzne			43,34	=	43,340000	
				ściany wewnętrzne	=	130,796400	
				ściany zewnętrzne	=	-5,400000	
				minus pow. okien	=	-1,200000	
				-1,20*1,00*1	=	-1,10*2,30*3	
				minus pow. drzwi i wrota	=	-7,590000	
				-3,00*2,70*1	=	-8,100000	
				6,31*3,21*2	=	40,510200	
				6,31*1,30*0,50*2	=	8,203000	
				minus pow. okien	=	-3,600000	
						196,96	
						196,96	
6.5 KNR 202/2007/1	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na ścianach, z listew drewnianych			ściany wewnętrzne	43,34	=	43,340000
						43,34	
						43,34	
6.6 KNR 202/613/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 5 cm, pionowa z płyt układanych na sucho-ściany zewnętrzne			ściany zewnętrzne	153,62	=	0,000000
						153,620000	
						153,62	
						153,62	
6.7 KNR 202/613/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm, pionowa z płyt układanych na sucho			ściany wewnętrzne	43,34	=	43,340000
				ściany zewnętrzne	153,62	=	153,620000
						196,96	
						196,96	
						196,96	
6.8 KNRW 202/2008/3 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych(suche tynki gipsowe), pojedyncze na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm-ściany wewnętrzne i zewnętrzne			ściany wewnętrzne	(5,71*3,22+5,71*1,15*0,5)*2	=	43,338900
				ściany zewnętrzne	153,62	=	153,620000
						196,96	
						196,96	
						196,96	
6.9 KNRW 202/2008/7 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), dodatek za drugą warstwę na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm-ściany wewnętrzne			j.w	43,34	=	43,340000
						43,34	
						43,34	
						43,34	
6.10 KNR 222/601/8	Obicia jednostronnie ścian zewnętrznych z płyt OSB perforowanych gr. 3 cm			ściany zewnętrzne	153,62	=	153,620000
						153,62	
						153,62	
						153,62	

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
7 ELEMENT- Stolarka okienna			
7.1 KNR 19/1022/7 (1) Okna drewniane lub PCV , okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, ponad 1,5-m2, osadzanie na kotwach-okna 1,20x1,50 m-5 szt, 1,20*1,00-1 szt trzyszybowe 1,20*1,50*5 = 9,000000 1,20*1,00*1 = 1,200000 10,20	10,20		m2
7.2 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m 5+1 = 6,000000 6	6		szt
7.3 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 1,20*0,22*(5+1) = 1,584000 1,58	1,58		m2
7.4 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm-parapety zewnętrzne 1,25*0,35*(5+1) = 2,625000 2,63	2,63		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
9 ELEMENT- Stolarka drzwiowa wewnętrzna						
9.1 KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe-Dw1-0,90*2,05*3 szt					
	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe-Dw1-0,90*2,05*3 szt					
	0,90*2,05*3	=	5,535000			
			5,54	5,54		m2
9.2 KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, z podcięciem wentylacyjnym do pom. sanitarnych, 1-skrzydłowe-Dłw1-0,80*2,05*1 szt					
	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, z podcięciem wentylacyjnym do pom. sanitarnych, 1-skrzydłowe-Dłw1-0,80*2,05*1 szt					
	0,80*2,05*1	=	1,640000			
			1,64	1,64		m2
9.3 KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, z podcięciem wentylacyjnym do pom. sanitarnych, 1-skrzydłowe-Dłw2-0,90*2,05*1 szt					
	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, z podcięciem wentylacyjnym do pom. sanitarnych, 1-skrzydłowe-Dłw2-0,90*2,05*1 szt					
	0,90*2,05*1	=	1,845000			
			1,85	1,85		m2
9.4 KNR 202/1016/2 (1)	Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa					
	5	=	5,000000			
			5	5		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
10 ELEMENT-Podłoża i posadzki						
10.1 KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych warstwami materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek-gr 70 cm (20,51+10,02)*6,51*0,70	=	139,125210 139,13	139,13		m3
10.2 KNR 202/205/1 (2)	Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton podawany pompą-beton B25W8-gr. 30 cm płyta fundamentowa gr 30 cm 6,21*30,18*0,30	=	56,225340 56,23	56,23		m3
10.3 KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, hydroizolacyjnej izolacja pozioma podposadzkowa-przyziemia przyziemie 112,54	=	112,540000 112,54	112,54		m2
10.4 KNR 202/609/2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 15 cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji-pom. od 1 do 6 pom.1 pom.2 pom.3 pom.4 pom.5 pom.6	=	1,940000 3,070000 23,600000 0,850000 9,140000 9,380000 47,98	47,98		m2
10.5 KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko-gr. docelowa 5 cm-pom. od 1 do 6 pom.1-wiatrołap pom.2-komunikacja pom.3-pom. biurowe pom.5-umywalnia pom.4-aneks porządk. pom.6-pom.socjalne	=	1,940000 3,070000 23,600000 9,140000 0,850000 9,380000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 47,98	47,98		m2
10.6 KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm j.w 47,98	=	47,980000 47,98	47,98	3,00	m2
10.7 KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko-gr. docelowa 100 mm-pom. 7,8,9, pom. 7-pom.techniczne pom.8-warsztat pom.9-magazyn	=	6,260000 23,600000 30,060000 0,000000 0,000000 0,000000 59,92	59,92		m2
10.8 KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm j.w 59,92	=	59,920000 59,92	59,92	8,00	m2
10.9 KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową j.w 47,98+59,92	=	107,900000 107,90	107,90		m2
10.10 KNR 202/602/7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe -folia w płynie w pom. mokrych z wywinieciem na ściany(prysznic)-analogia 77,84 (1,00+1,60*2)*1,00	=	77,840000 4,200000 82,04	82,04		m2
10.11 KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża j.w 47,20+30,64	=	77,840000 0,000000 77,84	77,84		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
10.12 ORGB 202/2806/5 (2) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa elastyczna pom.3-pom.biurowe 23,60 = 23,600000 pom.8-warsztat 23,60 = 23,600000 = 0,000000 47,20	47,20		m2
10.13 ORGB 202/2805/5 (2) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa elastyczna pom.1-wiatrołap 1,94 = 1,940000 pom.2-komunikacja 3,07 = 3,070000 pom.4-aneks porządkowy 0,85 = 0,850000 pom.5-umywalnia 9,14 = 9,140000 pom.6-pom.socjane 9,38 = 9,380000 pom.7-pom.techniczne 6,26 = 6,260000 30,64	30,64		m2
10.14 ORGB 202/2809/3 (2) Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10·m2, płytki 15x15, zaprawa elastyczna 47,20*1,16 = 54,752000 54,75	54,75		m
10.15 ORGB 202/2809/1 (2) Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia do 10·m2, płytki 15x15, zaprawa elastyczna 30,64*1,16 = 35,542400 35,54	35,54		m
10.16 Utwardzenie i zabezpieczenie posadzki betonowej wiaty impregnatem i farbą zabezpieczającą do betonu-wycena scalona posadzka wiaty 62,59 = 62,590000 posadzka pom. 9-magazyn 30,06 = 30,060000 = 0,000000 = 0,000000 92,65	92,65		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
11 ELEMENT- Ścianki działowe z płyt G-K						
11.1 KNRW 202/2003/3						
Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe wodoodporne gr.12,50 mm na rusztach metalowych, obustronnie						
1-warstwowo-wełna mineralna gr. 8 cm						
pom.1,2,3	(2,41+1,00+0,30+1,52+1,52)*2,76-1,00*					
	2,05*2	=	14,530000			
pom.3,5,6	(5,71+3,54+0,71+2,44+1,70)*2,76-(1,00*					
	2,05*2+0,90*2,05*1)	=	32,971000			
pom.5,7,8	(2,53+2,58)*2,76	=	14,103600			
			61,60	61,60		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
12 ELEMENT- Tynki i okładziny wewnętrzne						
12.1 KNRW 202/2011/2 Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, ściany, podłoże z tynku-gr. docelowa 5 mm						
ścianki działowe z płyt G-K	61,60*2	=	123,200000			
ściany wewnętrzne -konstrukcji drewnianej	43,34*2	=	86,680000			
ściany zewnętrzne od wewnątrz	153,62*1	=	153,620000			
minus okładziny ścian z glazury	-62,90	=	-62,900000			
			300,60	300,60		m2
12.2 KNRW 202/2011/7 Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2 mm tynków ścian						
j.w	300,60	=	300,600000			
			300,60	300,60		m2
12.3 KNRW 202/2011/4 Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, stropy-gr. docelowa 5 mm						
okładziny stropu z płyt G-K	119,00	=	119,000000			
			119,00	119,00		m2
12.4 KNRW 202/2011/8 Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2 mm tynków stropów						
j.w	119,00	=	119,000000			
			119,00	119,00		m2
12.5 KNR 202/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża						
pom.4-aneks porządkowy	(1,20+0,71*2)*2,00	=	5,240000			
pom.5-umywalnia	(2,70+1,00+1,70+0,10+0,50+2,44+1,50+2,39)*2,00-(0,90*2,00*1+1,00*2,00*1)	=	20,860000			
pom.	(2,76*2+2,94*2)*2,00-(1,00*2,00+0,90*2,00*1)	=	19,000000			
	(2,44*2+1,10*2)*2,00-0,90*2,00*1	=	12,360000			
pom.6-pomieszczenie socjalne	(2,20+0,60*2)*1,60	=	5,440000			
		=	0,000000			
			62,90	62,90		m2
12.6 KNR 202/829/8 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda zwykła						
j.w	62,90	=	62,900000			
			62,90	62,90		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
13 ELEMENT-Malowanie					
13.1 ORGB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym-ściany ściany j.w	300,60	=	300,600000	
				300,60	m2
13.2 ORGB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym-stropy stropy-okładziny z płyt G-K	119,00	=	119,000000	
				119,00	m2
13.3 KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży tynkowanych , 2-krotne-ściany, stropy		=	300,600000	
	ściany	300,60	=	119,000000	
	stropy	119,00			
				419,60	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
14 ELEMENT-Elewacja					
14.1 KNR 202/1604/1 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10-m, nakłady podstawowe 6,31*3,21*2+6,31*1,30*0,5*2	=	48,713200			
	=	0,000000			
	=	0,000000			
		48,71	48,71		m2
14.2 Czas pracy rusztowania rurowego	=	99,400000			
99,40		99,40	99,40		m-g
14.3 KNR 202/925/1 (1) Osłony wrót i drzwi, i okien folią polietylenową					
1,20*1,50*5	=	9,000000			
1,20*1,00*1	=	1,200000			
1,10*2,30*3	=	7,590000			
3,00*2,70*1	=	8,100000			
		25,89	25,89		m2
14.4 KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym drzwi i wrota,okna					
(1,20+1,50*2)*5	=	21,000000			
(1,20+1,00*2)*1	=	3,200000			
(1,10+2,30*2)*3	=	17,100000			
narożniki wypukłe ścian (3,00+2,70*2)*1	=	8,400000			
3,22*4	=	12,880000			
		62,58	62,58		mb
14.5 KNR 23/2615/2 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej -gr. 5 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej-tynk mineralny do malowania ściany zewnętrzne	=	153,620000			
153,62		153,62	153,62		m2
14.6 KNR 17/2608/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, impregnacja grzybobójcza 1-krotnie-ościeża okin i drzwi					
(1,20+1,50*2)*0,15*5	=	3,150000			
(1,20+1,00*2)*0,15*1	=	0,480000			
(1,10+2,30*2)*0,15*3	=	2,565000			
(3,00+2,70*2)*0,15*1	=	1,260000			
		7,46	7,46		m2
14.7 KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie-ościeża okien i drzwi j.w					
7,46	=	7,460000			
		7,46	7,46		m2
14.8 KNR 17/930/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej , pierwsza warstwa- ościeży okien i drzwi ościeża drzwi,wtót i okien					
	=	0,000000			
7,46	=	7,460000			
		7,46	7,46		m2
14.9 KNR 17/930/2 Nałożenie na podłoże farby gruntującej , każda następna warstwa-j.w j.w					
7,46	=	7,460000			
		7,46	7,46		m2
14.10 KNR 17/930/5 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach szerokości do 30-cm -tynk mineralny do malowania j.w					
7,46	=	7,460000			
	=	0,000000			
	=	0,000000			
		7,46	7,46		m2
14.11 KNR 202/1505/10 Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków mineralnych elewacji farbami silikatowymi w kolorze pastelowym ściany + ościeża					
153,62+7,46	=	161,080000			
		161,08	161,08		m2
14.12 KNR 401/627/6 Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 3-krotna, bale i krawędziaki-słupy,belka stężenia wiaty słupy S1,S2					
0,15*4*2,88*2	=	3,456000			
0,15*4*3,03*2	=	3,636000			
0,15*4*6,05*2	=	7,260000			
		14,35	14,35		m2
14.13 KNR 401/631/1 (2) Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych, desek, płyt, bali i krawędziaków j.w					
14,35	=	14,350000			
		14,35	14,35		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
14.14 KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach-na cokole cokół	0,35*(30,23*2+6,31*2)	= 25,578000 = 0,000000 = 0,000000 <u>25,58</u>	25,58		m2
14.15 KNR 17/930/1	Nałożenie na podłoże farby gruntującej , pierwsza warstwa-cokołu	25,58	= <u>25,580000</u> 25,58	25,58		m2
14.16 KNR 17/930/2	Nałożenie na podłoże farby gruntującej , każda następna warstwa-cokołu j.w	25,58	= <u>25,580000</u> 25,58	25,58		m2
14.17 KNR 17/930/3	Wykonanie wyprawy z tynku mozaikowego na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych cokołu w kolorze szarym j.w	25,58	= <u>25,580000</u> 25,58	25,58		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
15 ELEMENT- Podesty wejściowe betonowe			
15.1 KNR 231/103/2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV 1,80*1,68*3 = 9,072000 9,07	9,07		m2
15.2 KNR 231/114/3 Podbudowy z kruszyw, pospółka 2-31,5 mm, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8-cm-gr. docelowa 15 cm j.w 9,07 = 9,070000 9,07	9,07		m2
15.3 KNR 231/114/4 Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1-cm grubości 9,07 = 9,070000 9,07	9,07	7,00	m2
15.4 KNR 202/218/1 (2) Podest betonowy zewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą-beton B20 W6-gr. 25 cm 9,07*0,20 = 1,814000 1,81	1,81		m3
15.5 Utwardzenie i zabezpieczenie podestu wejściowego betonowego impregnatem i farbą zabezpieczającą do betonu-wycena scalona j.w 9,07 = 9,070000 9,07	9,07		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
16 Kody CPV: 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni					
ELEMENT- Podjazd betonowy					
16.1 KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV 4,00*2,00	= $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		m2
16.2 KNR 231/114/3	Podbudowy z kruszyw, pospółka 2-31,5 mm, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8-cm-gr. docelowa 15 cm j.w 8,00	= $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		m2
16.3 KNR 231/114/4	Podbudowy z kruszyw, pospółka 2-31,5 mm, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1-cm grubości j.w 8,00	= $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00	7,00	m2
16.4 KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły-beton B10 gr 15 cm j.w 8,00*0,15	= $\frac{1,200000}{1,20}$	1,20		m3
16.5 KNR 231/308/3	Nawierzchnie betonowe, warstwa górna, grubości 5-cm-gr. docelowa 20 cm-beton B20 8,00	= $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		m2
16.6 KNR 231/308/4	Nawierzchnie betonowe, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1-cm j.w 8,00	= $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00	15	m2
16.7 KNR 202/290/6 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych , pręty stalowe okrągłe zębowane, Fi 8-mm co 20 cm krzyżowo 81,80*0,001	= $\frac{0,081800}{0,08}$	0,08		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
17 ELEMENT- Opaska zewn.wokół budynku z otoczków kamiennych				
17.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek-gr. 20 cm pod opaskę wokół budynku 22,60*0,20	= $\frac{4,520000}{4,52}$	4,52		m3
17.2 KNR 231/103/2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV 17,60	= $\frac{17,600000}{17,60}$	17,60		m2
17.3 KNR 231/402/3 Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła-beton B-10 0,20*0,30*35,20	= $\frac{2,112000}{2,11}$	2,11		m3
17.4 KNR 231/403/3 Krawężniki betonowe, wystające 15x30·cm na podsypce cementowo-piaskowej 35,20	= $\frac{35,200000}{35,20}$	35,20		m
17.5 KNR 231/114/7 Opaska z otoczków kamiennych, grubość warstwy po zagęszczeniu 8·cm-gr. śr.20 cm-analogia 17,60	= $\frac{17,600000}{17,60}$	17,60		m2
17.6 KNR 231/114/8 Opaska z otoczków kamiennych - dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości-analogia 17,60	= $\frac{17,600000}{17,60}$	17,60	12,00	m2